

Mẫu số 01
(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NVI
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3005 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 426/2024/DS-PT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án
nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1399/2022/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án
nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 598/QĐ-CTHADS ngày 30
tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí
Minh;

Căn cứ Biên bản về việc các bên không thỏa thuận về giá tài sản kê biên,
không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 22 tháng 4 năm 2025.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành
án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà, đất số 53 Trương Định, Phường 6 (nay là
phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền
sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số-3482/2008/GCN ngày 01/9/2008 do Ủy ban
nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký
cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ
điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh
nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định
viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản
cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan
THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng
thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu
phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Thị Hiên